



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.65
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat
între Comuna Frâncești și SC MARI BOC SRL

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului comunei, în data de 31 octombrie 2025, ora 09.00, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că prin HCL nr. 60/31.10.2025, domnul consilier SCURTU Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10303/17.10.2025, al cărui semnatar este Primarul comunei și raportul de specialitate nr. 10304/17.10.2025 al secretarului general al comunei prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune proprietate publică a comunei pentru spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din: Brutăria sateasca Genuneni în suprafața de 266.55mp și terenul aferent în suprafața de 1451mp, situate în comuna Frâncești, satul Manailești.

Luând în considerare :

-adresa înregistrată la Primăria comunei sub nr. 10263/16.10.2025. prin care concesionarul MARICA Nicolae - Cătălin - administrator la SC MARI BOC SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru imobilele mai sus amintite, pentru o perioadă de 7 ani.

- HCL nr.28/27.04.2018 privind: prelungirea prin act adițional a contractului de concesiune dintre Comuna Frâncești și SC MARI BOC SRL;

Luând act de :

-avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT Frâncești ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 11009/31.10.2025.

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit. g, art.196 alin.1 lit.a, art 197 și art.306 alin.3, art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative și ale art.17 din contractul de concesiune nr.6017/09.12.2002.

Consiliul local Frâncești, cu un număr de 13 voturi „, pentru,, și un număr de 1 vot “împotriva” aprobă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 30 noiembrie 2032, a duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat între Comuna Frâncești și SC MARI BOC SRL având ca obiect exploatarea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din:

- Brutăria sateasca Genuneni in suprafata de 266.55mp si terenul aferent in suprafata de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești;

Art.2. Renegocierea redevenței pentru imobilele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin raport de evaluare care va fi însușit de Consiliul Local al comunei Frâncești.

Art.3. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei ce face parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Frâncești să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al comunei Frâncești nr.161/2004.

Art. 5 Primarul Comunei Frâncești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet [www. primariafrancesti-valcea.ro](http://www.primariafrancesti-valcea.ro) și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Frâncesti: 31.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCURTU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCESTI

Tel: 02501762601; Fax:0250 1762601 ;e-mail:francestiprimaria@yahoo.com

Anexa La HCL nr. 65/31.10.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6017/09.12.2002

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA FRANCESTI, județul Vâlcea, cu sediul în,cod poștal 247195, telefon/fax 0250/762601/0250762755 cod fiscal 2541100, cont Trezorerie, deschis la Trezoreria orașului Băbeni, reprezentată prin Primar dl. Paraschiv Daniel- Florin, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

S.C. MARI BOC SRL, cu sediul în orașul Băbeni, str. Liceului, nr.1, Bl H2, Sc B, ap 15, CUI RO 5928039, județul Vâlcea, Nr. de ordine în registrul comerțului J 38/717/21.06.1994, reprezentată de MARICA Nicolae - Cătălin, posesor a C.I. seria V.X. nr. 500648, CNP1771027384194, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul act adițional în baza cererii înregistrată la Primăria Frâncești sub nr. 10263/16.10.20252025 și a HCL 28/2018 privind prelungirea perioadei de concesionare pentru pentru imobilul - Brutăria sateasca Genuneni în suprafața de 266.55mp și terenul aferent în suprafața de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești,proprietatea publică a comunei Frâncești.

II.OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Obiectul actului adițional constă în modificarea Cap III, art.4 din contractul de concesiune nr. 6017/09.12.2002 .

Art. 2 Se modifică Cap. III din contract art. 4 din contractul de concesiune nr. 6017/09.12.2002 și va avea următorul conținut:

”III. Termenul Contractului

Art. 4 Durata concesiunii se prelungește cu o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 30 noiembrie 2032.”

Art. 3 Concesionarul are obligația de a înregistra prezentul act adițional în evidențele fiscale din cadrul Primăriei comunei Frâncești, în termen de 30 de zile de la data încheierii lui, și în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 90 de zile de la data încheierii lui.

Toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Concesionarul va depune la Primăria comunei Frâncești un exemplar original al încheierii și extrasului de carte funciară eliberate de OCPI Vâlcea (Dacă există CF pentru terenul concesionat).

Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCURTU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria